

המכללה האקדמית נתניה

בית הספר למשפטים

מבחן חצי-שנתי בדיני חוזים, מועד א', תש"ע
המרצים: פרופ' סיני דויטש, ד"ר משה גלברד
משך הבחינה 2 שעות

1. יש לכתוב בכתב יד קריא וברור. הכתיבה תעשה מצד אחד של הדף בלבד.
2. המבחן הוא בחומר סגור, למעט סילבוס וחקיקה.
3. יש לתכנן התשובות מראש. תשובה מבולבלת תגרע מהציון.
4. אורך התשובה לא יעלה על זה המצוין לצד השאלה.
5. התשובה חייבת להיות מנומקת בקצרה. יש להביא אסמכתאות רלוונטיות מהחוק והפסיקה.
6. כאשר אתם מעלים טיעון כלשהו, הביאו גם את הטיעון שכנגד. גם כאשר אתם מכריעים בעד או כנגד הטיעון, בדקו תמיד כיצד עשוי המשך התשובה להיות מושפע משתי האפשרויות (מקבלת הטיעון, מצד אחד, או מדחייתו, מצד שני).
7. דונו על פי הנתונים העובדתיים הרלבנטיים שבשאלה. הנכם מתבקשים לענות באופן ישיר, אך ורק לסוגיות הרלבנטיות המתעוררות מנתוני האירוע. תשובות כלליות אינן רצויות. תשובה לא רלבנטית תגרע מהציון.

שאלה 1 (65%) – אורך התשובה לא יעלה על 5 עמודים

בעקבות מו"מ שהתנהל בין שמעון לבין לוי, שלח שמעון ללוי, בתאריך 1/1/10, את המכתב הבא:

לכבוד לוי,
בהמשך למשא ומתן שהתנהל בינינו, אני מציע למכור לך את דירתי בנתניה תמורת סך של 1,200,000 ש"ח. מועד מסירה 1/5/10. תשלום: מחצית במועד חתימת החוזה המפורט ומחצית במועד המסירה. יתר הפרטים בהתאם למה שדיברנו. הצעתי זו בתוקף אך ורק אם תשובתך תגיע אלי עד לתאריך 15/1/10. חוזה מפורט יחתם בינינו תוך שבוע ימים ממועד קבלת תשובתך החיובית. אם תשובתך לא תגיע עד למועד האמור, תחבטל ההצעה.

בכבוד רב,
שמעון

המכתב הגיע אל לוי בתאריך 3/1/10.

בתאריך 10/1/10 שלח שמעון ללוי מכתב נוסף, הפעם בדואר האלקטרוני:

לוי שלום רב,
לאחר מחשבה נוספת, החלטתי שהמחיר שבו הצעתי לך לרכוש את דירתי נמוך מדי ואני מודיע לך, לפיכך, על ביטול ההצעה. במידה ותהיה מוכן לשלם 1,500,000 ש"ח אהיה מוכן לשקול זאת בחיוב.
בברכה, שמעון

בתאריך 13/1/10 שלח לוי לשמעון הודעה בדואר האלקטרוני:

שמעון שלום רב,
מקבל את הצעתך המקורית למכירת הדירה תמורת 1,200,000 ש"ח. אנא עדכן אותי לגבי מועד חתימת החוזה המפורט.
לוי

בתאריך 14/1/10, עוד בטרם הספיק לראות את הודעת הזואר האלקטרוני של לוי, נפטר שמעון מהתקף לב פתאומי. רק לאחר תום שבוע האבל על מותו של שמעון, בתאריך 22/1/10, הפעילו יורשיו של שמעון את המחשב שבחדרו וגילו את הודעת המייל של לוי.

היורשים אינם מעוניינים כלל למכור את הדירה. לוי, לעומת זאת, מודיע כי לפי ייעוץ משפטי שקיבל נכרת חוזה למכירת הדירה תמורת 1,200,000 ש"ח והוא עומד בתוקף על קיומו של החוזה. דונו בכל הטענות האפשריות של הצדדים.

שאלה 2 (35%) – אורך התשובה כולה לא יעלה על 2 עמודים

א. סיון, בת 17, ביקשה את רשות הוריה לרכוש נגן iPod במחיר 800 ש"ח. הוריה סירבו לבקשתה ואסרו עליה במפורש לרכוש את המכשיר. סיון, שחסכה כסף מעבודתה כשמרטפית, התעלמה מהאיסור. היא פנתה לאבנר – הבעלים של חנות למוצרי אלקטרוניקה – ולאחר משא ומתן הצליחה לשכנעו למכור לה את המכשיר תמורת 700 ש"ח במזומן.

כעבור חודשיים גילו הוריה את נגן ה-iPod בחדרה וכעת הם מעוניינים לבטל את חוזה הרכישה. האם הם יכולים, לדעתכם, לבטל את החוזה?

ב. האם עשויה תשובתכם להשתנות אילו היה מתברר כי במקום לקבל הנחה על מחיר המכשיר, הצליחה סיון לשכנע את אבנר למכור לה את המכשיר ב-8 תשלומים חודשיים של 100 ש"ח?

ב ה צ ל ח ה !!!

